



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2019

№ 90

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, на основании постановления администрации города Благовещенска от 09.09.2019 № 3052 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению земельного управления администрации города Благовещенска»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 1 ноября 2019 года по 6 декабря 2019 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект), подготовленному по предложению земельного управления администрации города Благовещенска (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 35 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 28 ноября 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 1 ноября 2019 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 6 декабря 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 5 декабря 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска О.Г. Имамеева.

Мэр города Благовещенска

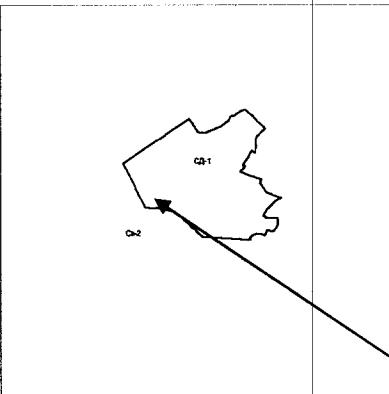
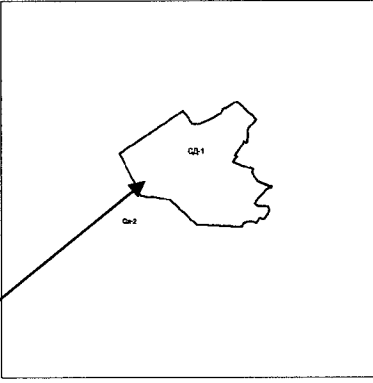


В.С. Калита

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска**  
(по предложению земельного управления администрации города Благовещенска)

**В статье 12 на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, изменить границы территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства (СД-1) и территориальной зоны огородничества (Сх-2) путем увеличения зоны СД-1 за счёт отнесения к ней территории, в границах которой расположен объект культурного наследия – место захоронения 29 казаков-первопоселенцев Усть-Зейского поста – первых жителей города Благовещенска, со следующими координатами:**

	X	Y		X	Y
1	454981.1945	3281788.0400	23	454977.2140	3281994.2903
2	454978.8864	3281803.2830	24	454989.8143	3282006.9302
3	454979.5800	3281805.3052	25	454996.8225	3282017.0425
4	454979.9637	3281807.3064	26	454996.5596	3282014.8016
5	454979.9982	3281809.0465	27	455005.8077	3281993.2605
6	454973.6864	3281838.1270	28	455021.1333	3281982.0387
7	454973.6766	3281838.0770	29	455028.1464	3281984.2308
8	454930.4594	3281884.5714	30	455033.8918	3281963.5186
9	454925.6457	3281964.9973	31	455040.4869	3281949.2592
10	454929.1055	3281965.0782	32	455050.4127	3281956.9906
11	454932.1347	3281968.5178	33	455052.4144	3281953.2869
12	454935.7922	3281975.6595	34	455068.5502	3281964.1879
13	454935.0562	3281983.8972	35	455076.8370	3281968.4241
14	454932.1651	3281990.5782	36	455072.6991	3281974.0812
15	454941.6134	3281994.3181	37	455087.6534	3281975.9483
16	454939.3080	3282002.3809	38	455094.2647	3281975.5592
17	454941.4881	3282005.5078	39	455100.4584	3281977.5987
18	454949.3727	3282010.4428	40	455114.4960	3281991.0832
19	454954.0864	3282012.4477	41	455146.1821	3281957.5727
20	454961.9714	3282010.9225	42	455143.8322	3281951.1952
21	454962.5130	3281994.5340	43	455134.7470	3281936.9563
22	454966.7656	3281987.3973	44	455134.3992	3281933.0752

<b><u>Действующая редакция карты</u></b> <b><u>территориальных зон</u></b>	<b><u>Предлагаемые изменения карты</u></b> <b><u>территориальных зон</u></b>
	
<b><u>рассматриваемая территория</u></b>	

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, подготовленному по предложению земельного управления администрации города Благовещенска  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:**

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект), подготовленный по предложению земельного управления администрации города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 01.11.2019 по 06.12.2019 г. (35 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится  
28 ноября 2019 г. в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, 3 этаж (кабинет 309)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 01.11.2019 г. по 27.11.2019 г. (включительно)**

**с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

**Предложения и замечания по Проекту можно внести:**

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 01.11.2019 по 27.11.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 01.11.2019 по 27.11.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний с 01.11.2019 по 27.11.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.